

Ing. Pavel Ježek	Ing. Pavel Ježek	Jiří Novotný	Ing. Pavel Ježek	Č.PARÉ
VED. PROJEKTU	ZODP. PROJEKTANT	VYPRACOVAL	KONTROLOVAL	
INVESTOR	Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava			
MÍSTO STAVBY	k.ú. Třebíč (769738), parc. č. st. 5669, Manž. Curieových 603, Nové Dvory, 674 01 Třebíč			
AKCE	DOMOV PRO SENIORY TŘEBÍČ M. CURIEOVÝCH	DATUM	01/2024	
STAVBA	REKONSTRUKCE VÝPLNÍ OTVORŮ	STUPEŇ	DPS	
KATEGORIE	UDRŽOVACÍ PRÁCE			
OBJEKT	SPOLEČNÁ ČÁST			
PŘÍLOHA	PRŮVODNÍ ZPRÁVA SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	Č.PŘÍLOHY	A, B	



SI plan,s.r.o. ••• Rudíkov 86, 675 05 Rudíkov ••• info@siplan.cz ••• www.siplan.cz

.....kontaktní osoba : Ing. Pavel Ježek • 608 600 573 • jezek@siplan.cz

OBSAH:

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA.....	3
A.1. Identifikační údaje	3
A.2. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	3
A.3. Seznam vstupních podkladů	3
B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	4
B.1. Popis území stavby.....	4
B.2. Celkový popis stavby	6
B.3. Připojení na technickou infrastrukturu.....	10
B.4. Dopravní řešení	10
B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav.....	11
B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana.....	11
B.7. Ochrana obyvatelstva.....	11
B.8. Zásady organizace výstavby.....	12
B.9. Celkové vodohospodářské řešení.....	14

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1. Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby: Domov pro seniory Třebíč, M. Curieových – rekonstrukce výplní otvorů
Místo stavby: parc. č. st. 5669, k. ú. Třebíč
Předmět dokumentace: Dokumentace udržovacích prací
Dokumentace pro provádění stavby

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Stavebník: Kraj Vysočina
Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava
IČ: 70890749

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Zpracovatel dokumentace: 

SI plan, s.r.o.
Rudíkov 85, 675 05 Rudíkov
IČ: 293 51 405

Hlavní projektant: Ing. Pavel Ježek
ČKAIT 1400275, Pozemní stavby (IP00)

Projektanti specializovaných částí:
Ing. Jiří Novák
Weighartova 362/9, 621 00 Brno
mob: 724 679 448
mail: energ.auditor@seznam.cz
Energetický specialista, autor PNEB

A.2. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není s ohledem na její druh a velikost členěna na samostatné objekty.

A.3. Seznam vstupních podkladů

- Návrh stavby odsouhlasený zadavatelem
- Katastrální mapa (www.cuzk.cz)
- Místní šetření s polním měřením

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1. Popis území stavby

B.1.1 Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné/nezastavěné území, dosavadní využití a zastavěnost území, soulad navrhované stavby s charakterem území

Stavbou je výměna výplní otvorů v devítipodlažní budově DPS v Třebíči na ul. Manž. Curieových. Devítipodlažní budova DPS je panelová budova postavená v panelové soustavě T06B na konci 80. let 20. století.

Předmětná budova DPS byla revitalizována v roce 2010 (projekt 01/2009). Revitalizace zahrnovala mimo jiné i výměnu výplní otvorů, zateplení objektu ETICS a rekonstrukce balkónů.

Výměna výplní otvorů proběhla při revitalizaci v roce 2010 nedokonale. Byly použity nekvalitní okna a připojovací spáry byly velmi podceněny.

S ohledem na výše popsané se vlastník rozhodl přistoupit k výměně výplní otvorů.

Důvodem je především eliminace značných provozních nákladů vynakládaných v přímé souvislosti s vadně zabudovanými a nekvalitními výplněmi otvorů. Navíc se počítá, že použitím v současné době používaných výplní otvorů, které jsou z tepelně technického hlediska na podstatně lepší úrovni než výplně používané v roce 2010 při revitalizaci, dojde k nezanedbatelnému snížení nákladů na vytápění budovy.

B.1.2 Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Stavba je udržovacími pracemi.

Nevztahuje se ke stavbě.

B.1.3 Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Stavba je udržovacími pracemi.

Nevztahuje se ke stavbě.

B.1.4 Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Stavbou je výměna výplní otvorů v devítipodlažní budově DPS v Třebíči na ul. Manž. Curieových.

Stavba je udržovacími pracemi. Udržovací práce nevyžadují žádný druh povolení stavby.

Stavba nevznáší nárok na řešení jakýchkoliv výjimek z obecných požadavků na využívání území.

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s platnými vyhláškami č. 501/2006 Sb, o obecných požadavcích na využívání území v platném znění a č. 503/2006 Sb, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona o územním řízení, veřejnoprávní smlouvě a územním opatření v platném znění.

B.1.5 Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Stavbou je výměna výplní otvorů v devítipodlažní budově DPS v Třebíči na ul. Manž. Curieových.

Stavba je udržovacími pracemi. Udržovací práce nevyvolávají dotčení veřejných zájmů chráněných orgány státní správy.

Na stavbu nejsou pořízena stanoviska dotčených orgánů.

B.1.6 Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

V rámci přípravy stavby bylo provedeno místní šetření a vlastníkem stavby byly předány projektové podklady (projekt revitalizace z roku 2009).

Jiné průzkumy nebyly provedeny – bezpředmětné.

B.1.7 Ochrana území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality Natura 2000, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.)

Stavba není situována v území s ochranou podle jiných právních předpisů.

B.1.8 Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba není situována v záplavovém ani poddolovaném území.

B.1.9 Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavbou je výměna výplní otvorů v devítipodlažní budově DPS v Třebíči na ul. Manž. Curieových.

Stavba nemá vliv na okolní stavby a pozemky.

Stavba nemá vliv na odtokové poměry v území.

B.1.10 Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Stavba nevznáší žádné požadavky na asanace, demolice ani kácení dřevin.

Součástí stavebních prací jsou i bourací práce - vybourání a odebrání výplní otvorů.

B.1.11 Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Stavba nemá žádné požadavky na zábory zemědělského půdního fondu ani pozemků určených k plnění funkce lesa.

B.1.12 Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Stavbou je výměna výplní otvorů v devítipodlažní budově DPS v Třebíči na ul. Manž. Curieových.

Stavba, resp. staveniště, je napojeno na místní obslužnou komunikaci na ul. Manž. Curieových.

Stavba nevznáší nárok na budování nových připojení.

B.1.13 Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavba nemá věcné ani časové vazby na jiné stavby ani, podmiňující, vyvolané, související investice.

B.1.14 Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Stavba se nachází v k. ú. Třebíč:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Vlastnické právo
st. 5669	zastavěná plocha a nádvoří	Kraj Vysočina Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava

B.1.15 Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Stavba nevyvolá vznik ochranného ani bezpečnostního pásma.

B.2. Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

B.2.2 Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Stavbou je výměna výplní otvorů v devítipodlažní budově DPS v Třebíči na ul. Manž. Curieových.

Stavba je udržovacími pracemi.

B.2.3 Účel užívání stavby

Domov pro seniory.

B.2.4 Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

B.2.5 Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Stavbou je výměna výplní otvorů v devítipodlažní budově DPS v Třebíči na ul. Manž. Curieových. Stavba je udržovacími pracemi. Udržovací práce nevyžadují žádný druh povolení stavby. Stavba je řešena v souladu s vyhláškou 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby. Stavba je řešena v souladu s vyhláškou 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb (bezbariérová vyhláška), resp. stavba se nedotýká zájmů vyhlášky. Projektová dokumentace byla zpracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb v platném znění. Stavba nevznáší nárok na řešení jakýchkoliv výjimek ani úlevových řešení.

B.2.6 Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Viz bod B.1.d).

B.2.7 Ochrana stavby podle jiných právních předpisů – kulturní památka apod.

Stavba nepodléhá žádné ochraně ani nevyžaduje žádnou ochranu podle jiných právních předpisů.

B.2.8 Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha a předpokládané kapacity provozu a výroby, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.

Stavbou je výměna výplní otvorů v devítipodlažní budově DPS v Třebíči na ul. Manž. Curieových. Stavba je udržovacími pracemi.

B.2.9 Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, apod.

Stavbou je výměna výplní otvorů v devítipodlažní budově DPS v Třebíči na ul. Manž. Curieových. Stavba je udržovacími pracemi. Nevztahuje se ke stavbě.

B.2.10 Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Zahájení stavby se předpokládá v roce 2025. Provádění stavby v teplých měsících roku. Doba trvání stavby se předpokládá do 4 měsíců. Předpokládá provedení stavby v jedné etapě.

B.2.11 Orientační náklady stavby

Orientační náklady na stavbu jsou stanoveny položkovým rozpočtem stavby v ceníkových cenách na cca 7,5 mil. Kč.

B.2.12 Celkové urbanistické a architektonické řešení

B.2.13 Urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Stavbou je výměna výplní otvorů v devítipodlažní budově DPS v Třebíči na ul. Manž. Curieových. Stavba je udržovacími pracemi. Nevztahuje se ke stavbě.

B.2.14 Architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Stavbou je výměna výplní otvorů v devítipodlažní budově DPS v Třebíči na ul. Manž. Curieových.
Stavba je udržovacími pracemi.
Nevztahuje se ke stavbě.

B.2.15 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Stavbou je výměna výplní otvorů v devítipodlažní budově DPS v Třebíči na ul. Manž. Curieových.
Nevztahuje se ke stavbě.

B.2.16 Bezbariérové užívání stavby (zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením)

Stavbou je výměna výplní otvorů v devítipodlažní budově DPS v Třebíči na ul. Manž. Curieových.
Stavba je udržovacími pracemi.
Stavba je řešena v souladu s vyhláškou 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb (bezbariérová vyhláška) v platném znění, resp. stavba se nedotýká zájmů vyhlášky.

B.2.17 Bezpečnost při užívání stavby

Stavbou je výměna výplní otvorů v devítipodlažní budově DPS v Třebíči na ul. Manž. Curieových.
Stavba je udržovacími pracemi.
Stavbu je nutné pravidelně kontrolovat a udržovat ji.

B.2.18 Základní charakteristika objektů

B.2.19 Stavební řešení

Stavbou je výměna výplní otvorů v devítipodlažní budově DPS v Třebíči na ul. Manž. Curieových.
Výměna se týká okenních výplní (třídičná okna, balkónové sestavy) a vstupních dveří.
Výměna okenních výplní včetně všech prací s ní spojených je naplánovaná jako výměna z vnitřního prostoru bez stavebního zásahu do venkovních ostění a nadpraží.

Součástí stavby je:

- vybourání výplní a vnitřních parapetů
- úprava venkovních parapetů
- příprava venkovních ostění
- osazení výplní
- osazení příložek venkovních parapetů
- osazení vnitřních parapetů
- zednické zapravení vnitřních ostění a nadpraží otvorů

B.2.20 Konstrukční a materiálové řešení

Vybourání výplní a vnitřních parapetů

Předpokládá se vybourání a odebrání výplně – rámu, směrem dovnitř.

Bude provedeno odbourání omítek na vnitřních ostěních a nadpraží, čímž budou obnaženy kotevní prvky výplní.

Bude vytržen vnitřní parapet.

Následně bude rám demontován (počítá se s destruktivním provedením) směrem dovnitř.

Při demontáži musí být dbáno na nepoškození venkovních ostění, nadpraží a parapetu.

Úprava venkovních parapetů

Stávající venkovní parapety jsou z lakovaného plechu a jsou v dobrém stavu. Parapety jsou provedeny čistě klempířsky, tzn. že nemají koncové profily na přechodu parapet – ostění, ale jsou zde zapraveny klempířsky. Výplně budou při demontáži okna z okenního profilu opatrně vyvlečeny.

Předpokládá se, montáž nových výplní nebude možné udělat tak, aby byly venkovní parapety zpětně navlečeny do okenního profilu.

Proto se počítá s odstrižením svislé části parapetu navlečené původně do okenního profilu tak, aby nebyl porušen přechod parapet – ostění.

Příprava venkovních ostění

Připojení venkovních ostění a nadpraží tvořené ETICS jsou se stávajícím oknům připojeny prostřednictvím začíšťovacích profilů. Tyto jsou k samotnému plastovému profilu rámu připojeny pěnovou páskou.

Po odstranění původních výplní bude nožem opatrně odstraněna pěnová páska začíšťovacího profilu a navazujícího izolantu z EPS (polystyrenu) tak, aby na vnitřní straně ostění a nadpraží vzniklo lože pro komprimační těsnicí pásku šířky min. 20 mm.

Osazení výplní

Na připravené lože na ostění a nadpraží bude nalepena komprimační těsnicí páska šířky min. 20 mm.

Následně bude osazen rám nové výplně. Rám bude opatrně natlačen proti komprimační těsnicí pásce, aby byla stlačena.

Rám výplně bude vyrovnán a ukotven do konstrukce.

Montáž výplně bude provedena v souladu s ČSN 74 6077.

Osazení přílozek venkovních parapetů (toto nesouvisí s vstupními dveřmi)

Po osazení nových výplní bude klempířsky zhotovena a osazena příložka parapetu.

Příložka bude navlečena do drážky v okenním profilu a bude pomocí vodotěsných trhacích nýtů v barvě plechu přikotvena k původnímu nalepenému parapetu. Ještě před samotným přitlačením a přikotvením příložky k původnímu parapetu bude příložka podtmelena těsnícím tmelem.

Nakonec bude zatmeleny spáry příložky v oblasti přechodu parapet – ostění.

Příložka parapetu bude zhotovena z plechu stejné barvy jako původní parapet.

Osazení vnitřních parapetů

Na vnitřním parapetu bude konstrukce očištěna a upravena stěrkovou maltou, čímž bude vytvořen hladký a pevný podklad pro nalepení vnitřní parotěsné pásky těsnicí připojovací spáru výplně a zároveň pro nalepení vnitřního parapetu nízkoexpanzním PU lepidlem.

Počítá se s požitím parapetů s nosem z laminované DTD barvy bílé.

Nakonec bude provedeno začíštění a výmalba. Výmalba bude provedena plošně – celá obvodová stěna s oknem, případně dveřmi.

Zednické zapravení vnitřních ostění a nadpraží otvorů

Na vnitřních ostěních a nadpraží bude konstrukce očištěna.

Bude provedeno odstranění omítky špachtlí v ploše obvodové stěny v těsné blízkosti otvoru (cca 10 cm od hrany otvoru) tak, aby bylo možné na roh osadit následně rohovou lištu (Al rohová lišta s tkaninou).

Na ostěních a nadpraží bude plocha kce případně upravena stěrkovou maltou, čímž bude vytvořen hladký a pevný podklad pro nalepení vnitřní parotěsné pásky těsnicí připojovací spáru výplně.

Následně bude na okenní profil nalepen začíšťovací profil a bude provedena stěrková omítka ostění a nadpraží.

Na ni pak bude provedena štuková omítka.

Nakonec bude provedeno začíštění a výmalba. Výmalba bude provedena plošně – celá obvodová stěna s oknem, případně dveřmi.

B.2.21 Mechanická odolnost a stabilita

Stavbou je provedení kompletačních konstrukcí. Součástí stavby není zásah do nosných konstrukcí stavby.

Montáž výplní bude provedena v souladu s ČSN 74 6077.

B.2.22 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Stavbou je výměna výplní otvorů v devítipodlažní budově DPS v Třebíči na ul. Manž. Curieových.

Stavba je udržovacími pracemi.

Nevztahuje se ke stavbě.

B.2.23 Zásady požární bezpečnostního řešení

Stavbou je výměna výplní otvorů v devítipodlažní budově DPS v Třebíči na ul. Manž. Curieových.

Stavba je udržovacími pracemi.

Součástí stavby je i výměna vstupních dveří. Dveře ozn. D3 jsou dveře na únikové cestě.

Stavba je tzv. výměnou kusu za kus.

Stavba nemá vliv na stávající PBR.

B.2.24 Úspora energie a tepelná ochrana

Stavbou je výměna výplní otvorů v devítipodlažní budově DPS v Třebíči na ul. Manž. Curieových.

Stavba je udržovacími pracemi.

Stavbou je zásah do konstrukcí na tzv. tepelné obálce budovy. Výměnou výplní otvorů dojde ke zlepšení tepelně technických vlastností budovy – snížení tepelné ztráty prostupem tepla.

Zhotovitel zajistí aktualizaci průkazu energetické náročnosti budovy (dále jen PENB) s použitím hodnot součinitelů prostupu tepla použitých výplní.

Aktualizaci PENB provede jeho autor (energetický specialista: Ing. Jiří Novák, Weighartova 362/9, 621 00 Brno; mobil: 724 679 448; e-mail: energ.auditor@seznam.cz).

B.2.25 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Stavbou je výměna výplní otvorů v devítipodlažní budově DPS v Třebíči na ul. Manž. Curieových.

Stavba je udržovacími pracemi.

Nevztahuje se ke stavbě.

B.2.26 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Stavbou je výměna výplní otvorů v devítipodlažní budově DPS v Třebíči na ul. Manž. Curieových.

Stavba je udržovacími pracemi.

S ohledem na charakter stavby nejsou vznášeny žádné požadavky na řešení ochrany před škodlivými vlivy vnějšího prostředí.

B.2.27 Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Nevztahuje se ke stavbě.

B.2.28 Ochrana před bludnými proudy

Nevztahuje se ke stavbě.

B.2.29 Ochrana před technickou seismicitou

Nevztahuje se ke stavbě.

B.2.30 Ochrana před hlukem

Nevztahuje se ke stavbě.

B.2.31 Protipovodňová opatření

Nevztahuje se ke stavbě.

B.2.32 Ochrana před ostatními účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Nevztahuje se ke stavbě.

B.3. Připojení na technickou infrastrukturu

Stavbou je výměna výplní otvorů v devítipodlažní budově DPS v Třebíči na ul. Manž. Curieových.
Nevztahuje se ke stavbě.

B.3.1 napojovací místa technické infrastruktury, přeložky

Nevztahuje se ke stavbě.

B.3.2 připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Nevztahuje se ke stavbě.

B.4. Dopravní řešení

Stavbou je výměna výplní otvorů v devítipodlažní budově DPS v Třebíči na ul. Manž. Curieových.
Nevztahuje se ke stavbě.

B.4.1 Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Stavbou je výměna výplní otvorů v devítipodlažní budově DPS v Třebíči na ul. Manž. Curieových.
Stavba je udržovacími pracemi.
Nevztahuje se ke stavbě.

B.4.2 Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Stavba je napojena na místní obslužnou komunikaci na ul. Manželů Curieových.

B.4.3 Doprava v klidu

Stavbou je výměna výplní otvorů v devítipodlažní budově DPS v Třebíči na ul. Manž. Curieových.
Nevztahuje se ke stavbě.

B.4.4 Pěší a cyklistické stezky

Nevztahuje se ke stavbě.

B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Stavbou je výměna výplní otvorů v devítipodlažní budově DPS v Třebíči na ul. Manž. Curieových.
Nevztahuje se ke stavbě.

B.5.1 Terénní úpravy

Stavba nevznáší požadavek na provedení terénních úprav.

B.5.2 Použité vegetační prvky

Stavba nevznáší požadavek na použití vegetačních prvků.

B.5.3 Biotechnická opatření

Stavba nevznáší požadavek na provedení biotechnických opatření.

B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

Stavbou je výměna výplní otvorů v devítipodlažní budově DPS v Třebíči na ul. Manž. Curieových.
Stavba je udržovacími pracemi.

B.6.1 Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavba nebude mít vliv na životní prostředí.

B.6.2 Vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Stavba nemá vliv na přírodu a krajinu. Nedotýká se chráněných dřevin, památných stromů ani chráněných rostlin a živočichů. Nedotýká se ani ekologických funkcí a vazeb v krajině.

B.6.3 Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba nemá vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

B.6.4 Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Stavba nepodléhá posuzování z hlediska vlivu záměru na životní prostředí.

B.6.5 V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Stavba nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.

B.6.6 Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Nejsou navrhována, žádná ochranná ani bezpečnostní pásma.

B.7. Ochrana obyvatelstva

Stavbou je výměna výplní otvorů v devítipodlažní budově DPS v Třebíči na ul. Manž. Curieových.

Stavba je udržovacími pracemi.

S ohledem na charakter stavby není potřeba řešit žádné požadavky týkající se ochrany obyvatelstva.

B.8. Zásady organizace výstavby

Stavbou je výměna výplní otvorů v devítipodlažní budově DPS v Třebíči na ul. Manž. Curieových.

Stavba je udržovacími pracemi.

B.8.1 Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Média vhodná a žádaná pro zajištění stavby jsou elektrická energie a voda. Ty budou přístupné ze stávajícího objektu.

Hmoty pro stavbu v podobě stavebních výrobků a materiálů budou na stavbu dováženy.

Zajištění stavebních výrobků a materiálů bude do značné míry závislé na dodavateli stavby. Lze však předpokládat, že budou zajištěny z místních ekonomicky dosažitelných zdrojů.

Stavba se nijak nevymyká běžné výstavbě, staveniště není nepřístupné a ani se nenachází v nepřístupném nebo nedosažitelném místě, a proto se nepředpokládá využití speciálních stavebních a montážních technologií.

B.8.2 Odvodnění staveniště

Stavbou jsou udržovací práce ve stávající budově.

Nevztahuje se ke stavbě.

B.8.3 Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Stavba, resp. staveniště, je napojeno na místní obslužnou komunikaci na ul. Manželů Curieových.

Média vhodná a žádaná pro zajištění stavby jsou elektrická energie a voda. Ty budou zajištěny napojením na stávající rozvody v objektu.

B.8.4 Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavbou jsou udržovací práce ve stávající budově.

Pro provádění stavby bude nutné zřídit zařízení staveniště – stavební buňky, kontejner na odpad, parkování vozidel stavby.

Zařízení staveniště bude zřízeno na přilehlých veřejných plochách. Zhotovitel stavby zajistí zábor veřejných prostranství.

Stavba samotná bude probíhat především ve stávající budově a pouze v denní době.

Vliv stavby na okolní pozemky a stavby je zanedbatelný a není třeba řešit žádnou ochranu okolních pozemků a staveb.

B.8.5 Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Stavbou jsou udržovací práce ve stávající budově. Staveniště samotné je tedy především ve stávající budově a v prostoru zařízení staveniště zřízeném na přilehlých plochách.

Staveniště nevyžaduje jinou než běžnou ochranu.

Stavba nevznáší žádné požadavky asanace, ani kácení dřevin.

B.8.6 Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Stavbou jsou udržovací práce ve stávající budově.

Pro provádění stavby bude nutné zřídit zařízení staveniště – stavební buňky, kontejner na odpad, parkování vozidel stavby.

Zařízení staveniště bude zřízeno na přilehlých veřejných plochách. Zhotovitel stavby zajistí zábor veřejných prostranství.

Zhotovitel v předstihu vyřídí dočasný zábor veřejných prostranství ve vlastnictví města Třebíč – MěÚ Třebíč, ODSK. Před provedením záboru bude pořízen pasport zabíraných ploch ve formě fotodokumentace.

Po skončení stavby bude zařízení staveniště odstraněno a zabrané plochy budou protokolárně předány majiteli zpět.

B.8.7 Požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Stavbou jsou udržovací práce ve stávající budově.

Stavbou nevznikne požadavek na řešení bezbariérové obchozí trasy.

B.8.8 Maximální produkováno množství a druhy odpadů a emisí při stavbě, jejich likvidace

Stavbou je výměna výplní otvorů v devítipodlažní budově DPS v Třebíči na ul. Manž. Curieových.

Při stavbě budou vznikat odpady. Odpadem budou samotné vyměněné výplně otvorů a stavební suť z nutných zednických přípomocných prací v souvislosti s vybouráním výplní a zednickým zapravením.

Při výstavbě budou vyprodukovány běžné stavební odpady. Nepočítá se s produkcí nebezpečných odpadů.

S ohledem na majoritní druh odpadu – plastové výplně otvorů, se počítá s likvidací odpadů prostřednictvím odborné firmy s příslušným oprávněním (ESKO – T, AVE apod.), která provede likvidaci odpadu v souladu se zákonem včetně v místě reálným rozložením a roztříděním odpadu na recyklovatelné prvosuroviny.

Odpady nebudou odstraňovány na staveništi spalováním, zahrabáváním apod. Na staveništi budou odpady v maximální míře tříděny.

B.8.9 Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Stavbou je výměna výplní otvorů v devítipodlažní budově DPS v Třebíči na ul. Manž. Curieových.

Nevztahuje se ke stavbě.

B.8.10 Ochrana životního prostředí při výstavbě

Stavbou je výměna výplní otvorů v devítipodlažní budově DPS v Třebíči na ul. Manž. Curieových.

Stavbou jsou udržovací práce ve stávající budově.

S ohledem na charakter stavby je předpokládán minimální vliv na životní prostředí.

Není nutné řešit žádná opatření pro minimalizaci vlivu stavby na životní prostředí s výjimkou běžných opatření pro ochranu životního prostředí.

B.8.11 Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Zadavatel stavby i dodavatel stavby, jakožto odborná osoba, je povinen dodržovat zákon 309/2006Sb. zákon, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a na něj navazující vyhlášky zejména nařízení vlády 591/2006 Sb. nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na stavenišťích.

S ohledem na druh a rozsah stavby lze konstatovat s ohledem na § 15 zákona 309/2006 Sb., že zadavatel stavby je povinen zajistit koordinátora BOZP.

B.8.12 Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Stavbou je výměna výplní otvorů v devítipodlažní budově DPS v Třebíči na ul. Manž. Curieových.

Stavbou jsou udržovací práce ve stávající budově.

Stavba nevznáší požadavky na úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčené stavby.

B.8.13 Zásady pro dopravní inženýrská opatření

Stavbou je výměna výplní otvorů v devítipodlažní budově DPS v Třebíči na ul. Manž. Curieových.

Stavba má stávající dopravní napojení na veřejně přístupné komunikace.

Stavba nevyžaduje žádná dopravní inženýrská opatření.

B.8.14 Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Stavbou je výměna výplní otvorů v devítipodlažní budově DPS v Třebíči na ul. Manž. Curieových.

Provozovatelem budovy je akceptováno a písemně odsouhlaseno provádění stavby za provozu. Bylo dohodnuto, že výměna výplní může probíhat v max 3 pokojích současně (provozně nelze zajistit uvolnění více pokojů / přestěhování klientů):

- provozovatel zajistí vystěhování klientů ve 3 pokojích (zařízení pokoje nebude vystěhováváno!)
- zhotovitel provede výměnu výplní vč. zednického zapravení, vymalování a uklizení pokoje (uvedení pokoje do původního stavu a předání provozovateli!)
- teprve po předání již plně dokončených pokojů zajistí provozovatel přestěhování klientů z dalších pokojů do již dokončených a předaných pokojů, čímž se uvolní pokoje pro následující realizaci
- v tomto taktu bude probíhat realizace do úplného dokončení stavby

Tento postup lze aplikovat na budově v citlivé koordinaci s provozovatelem. Bude vhodné si nastavit pracovní a technologický takt tak, aby byly pokoje předávány postupně a práce mohli kontinuálně probíhat.

Je předpokládáno, že od předání pokojů zhotoviteli po zpětné předání pokojů provozovateli uplynou 2 pracovní dny. V prvním dnu bude provedeno vybourání výplně, montáž nové výplně a hrubé zednické práce. Druhý den budou provedeny dokončovací zednické práce, vymalování a úklid pokoje.

Dále je nutné počítat s provedením:

- opatření omezující šíření prachu při provádění výměny výplní
- opatření chránící podlahy v místě výměny výplní otvorů proti poškození
- opatření chránící zařízení místnosti (nábytku apod.) s měněnou výplní otvorů

- důsledného úklidu místnosti s měněnou výplní otvorů
- průběžným úklidem přístupových tras – úklid chodeb, schodišť, výtahů apod.)

Tyto opatření jsou ponechána v kompetenci zhotovitele.

Příklady provedení opatření omezující šíření prachu při provádění výměny výplní:

A) Vytvoření pracovního prostoru cca 1,5 m od obvodové stěny např. mobilní textilní zástěnou z těžké textilie, která zabrání šíření prachu při provádění prací, a následný důsledný úklid do určité míry omezen na pracovní prostor.

B) Zakrytí nábytku a zařízení pokoje a provedení důsledného úklidu pokoje po provedení prací.

Příklad provedení opatření chránící podlahy v místě výměny výplní otvorů proti poškození:

Položení těžké textilie na podlahu s jejím průběžným čištěním (vyklepáním apod.)

B.8.15 Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Zahájení stavby se předpokládá v roce 2025.

Provádění stavby v teplých měsících roku.

Doba trvání stavby se předpokládá do 4 měsíců.

Předpokládá provedení stavby v jedné etapě.

Rozhodující dílčí termíny budou stanoveny objednatelem stavby.

B.9. Celkové vodohospodářské řešení

Stavbou je výměna výplní otvorů v devítipodlažní budově DPS v Třebíči na ul. Manž. Curieových.

Nevztahuje se ke stavbě.

Rudíkov 30. 1. 2024

Jiří Novotný